

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 208

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7011/85 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 57 σαν χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως»
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «Περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικώτερα το αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την αρ. Α7/13 - 1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικού και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε».
8. Το Ν. 1032/11.3.1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λπ».
10. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφαλ. ΙΙ).
11. Το Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών».
12. Την αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
14. Το Π.Δ. 443/1983 (Φ.Ε.Κ. 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
15. Την αριθ. 6548/530/22.3.1984 απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «Περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».
16. Την αριθ. 8/10/25.6.1984 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.
17. Την αριθ. 195/1984 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Φιλαδέλφειας.
18. Εννέα (9) ενστάσεις κατοίκων Ν. Φιλαδέλφειας.
19. Την αριθ. 245/1984 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Ν. Φιλαδέλφειας με την οποία αποδέχεται μερικώς τις ενστάσεις.
20. Την από 15.3.1985 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών.
21. Την από 18.3.1985 Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. την οποία έλαβε κατά την 6η Συνεδρίαση, 14η Πράξη με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 57 σαν χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού όπως φαίνεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 :500 και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, αποφασίζουμε :

Εγκρίνομε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 57 που περικλείεται από τις οδούς Κορδελιού, Σμύρνης, Πανόρμου, και Επταλόφου, σαν χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 :500.

Η Απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

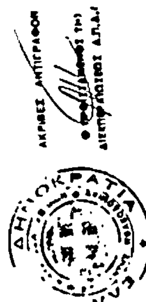
Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7011/85/85. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ.-

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 7011/85/85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΘΗΝΑ 29/3/1985
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
ΠΑΝΟΡΜΟΥ
ΣΜΥΡΝΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 61
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Αριθ. 29/55 (2)

Αποχαρακτηρισμός από πράσινο στα Ο.Τ. 20 και 22 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Α.Ν. 314/6.3.1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Φ.Ε.Κ. 47Α/1968).

4. Το Ν.Δ. 1018/71 (Φ.Ε.Κ. 220Α/1.11.1971) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

5. Το Β.Δ. της 18.6.1957 (Φ.Ε.Κ. 138 Α/1.8.57) «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

6. Την αριθμ. 118/1984 απόφαση του Δήμου Ζακυνθίων που αποφασίζει τον αποχαρακτηρισμό από χώρο πρασίνου του Ο.Τ. 22.

7. Την αριθμ. 119/1984 απόφαση του Δήμου Ζακυνθίων που αποφασίζει τον αποχαρακτηρισμό από χώρο πρασίνου του Ο.Τ. 20.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε. σε κλίμακα 1 :500.

9. Το αριθμ. 7167/978/11.2.1985 έγγραφο Υ.Χ.Ο.Π/Δ/νση Γ1 - Γ3 που αφορά τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 22 από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο.

10. Ότι με την πρόταση αποχαρακτηρισμού προτείνεται η μετατροπή των Ο.Τ. 20 και 22 από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό των Ο.Τ. 20 και 22 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ζακύνθου, από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο και την επαναφορά σε αυτά των σημερινών ισχυόντων όρων δόμησης.

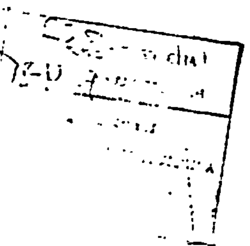
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 28 Μαρτίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Τοπογραφικό Απόσπασμα των Οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ.) 20-21-22 του Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου.

Κλίμακα 1:500



20

21

22

33

Οδός Φιλικών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
η Προϊσταμένη του
Τμήματος Πολεοδομίας
της Π.Ε.Ν. Ζακύνθου

Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχανικός με 6° β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ & ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με την αριθ. 29/55/28-3-85
απόφαση μας στην οποία και προσαρτάται
Ζάκυνθος 28-3-85
Ο Νομάρχης

Εφη Δ. Μητώση

Αριθ. 93 (3)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο οικοδομικό τετράγωνο Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η, ιδιοκτησίας Νοσοκομείου Γουμένισσας στην Γουμένισσα Ν. Κιλκίς για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 3,9 και 29 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

2. Τα άρθρα 1,2,3, και 4 του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

5. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/1983 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και συναφείς ρυθμίσεις».

6. Την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» για τον καθορισμό ή τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης με απόφαση Νομάρχη.

7. Τα άρθρα 3,4,5,6,7,8 και 9 του Π.Δ. του 2.3.1981 «περί ληπτέων υπόψη στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου σχεδίου, ως και του καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

8. Το Π.Δ. της 20.8.1981 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Π.Δ. της 2.3.1981».

9. Το Π.Δ. της 21.9.1982 «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/τος της 2.3.1981».

10. Το άρθρο 68 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

11. Την εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς με αριθ. πρωτ. οικ. 84/18.3.1985.

12. Το 6ο πρακτικό της 9.10.1984 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, ως επίσης και το 2ο πρακτικό της 22.3.1985 του ίδιου Συμβουλίου, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στο τετράγωνο Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η ιδιοκτησίας Νοσοκομείου Γουμένισσας, όπου θα ανεγερθεί το Κέντρο Υγείας Γουμένισσας διόροφο και με την κάλυψη που φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα όπως προκύπτει από το περίγραμμα των κτισμάτων που πρόκειται να ανεγερθούν στο εν λόγω τετράγωνο.

2. α) Την υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κατά 0,80 μ.

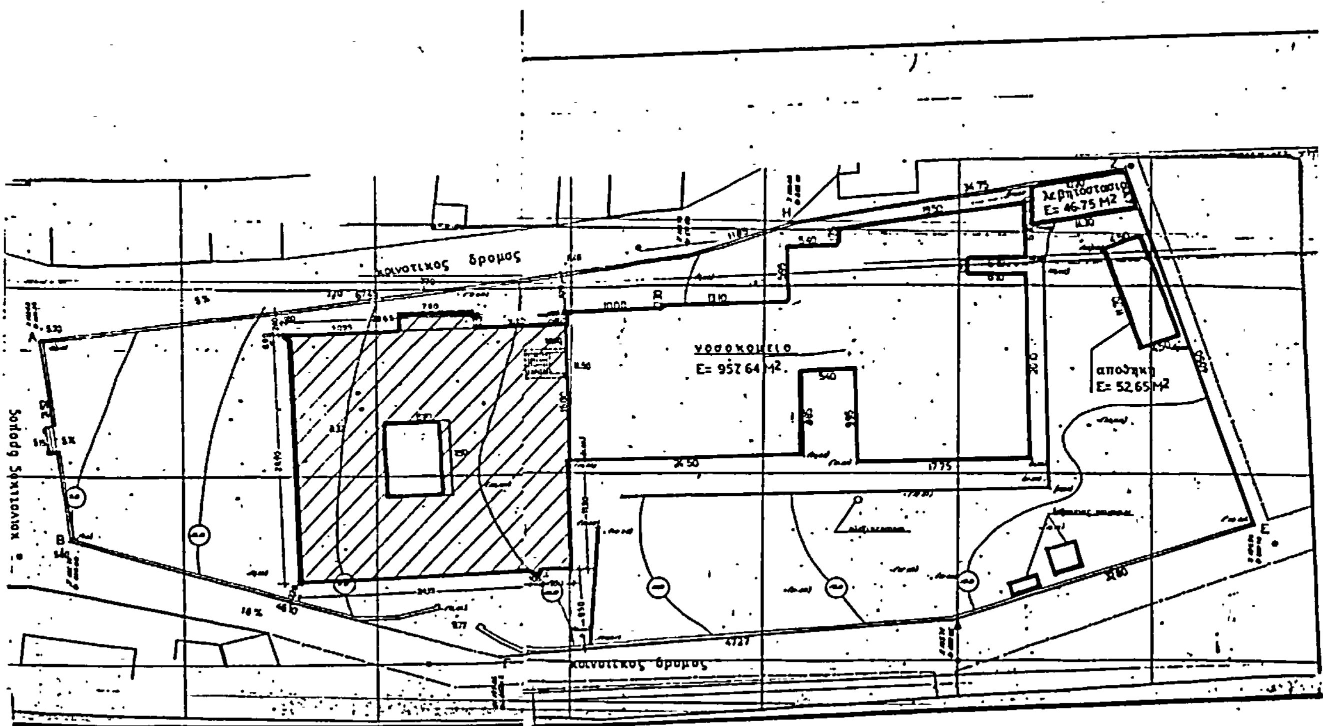
β) Την κατασκευή μηχανοστασίου ανελκυστήρα ύψους 2,40 μ. υπεράνω της στάθμης του β' ορόφου.

3. Την δημοσίευση του παρόντος στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 26 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ





Αριθ. 1709 (4)

Περί καθορισμού χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό Αγίου Γεωργίου Φερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα των άρθρων 3,9 και 7ο και 29 αυτού.

β) Του αριθ. 1018/1971 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων και κωμών.

γ) Του Νόμου 1337/1983 περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης, και σχετικών ρυθμίσεων.

δ) Του Π. Δ/τος αριθ. 443/1983 για μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκριση τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

2. Την αριθ. 47/1984 απόφαση του Κ.Σ. Αγίου Γεωργίου Φερρών.

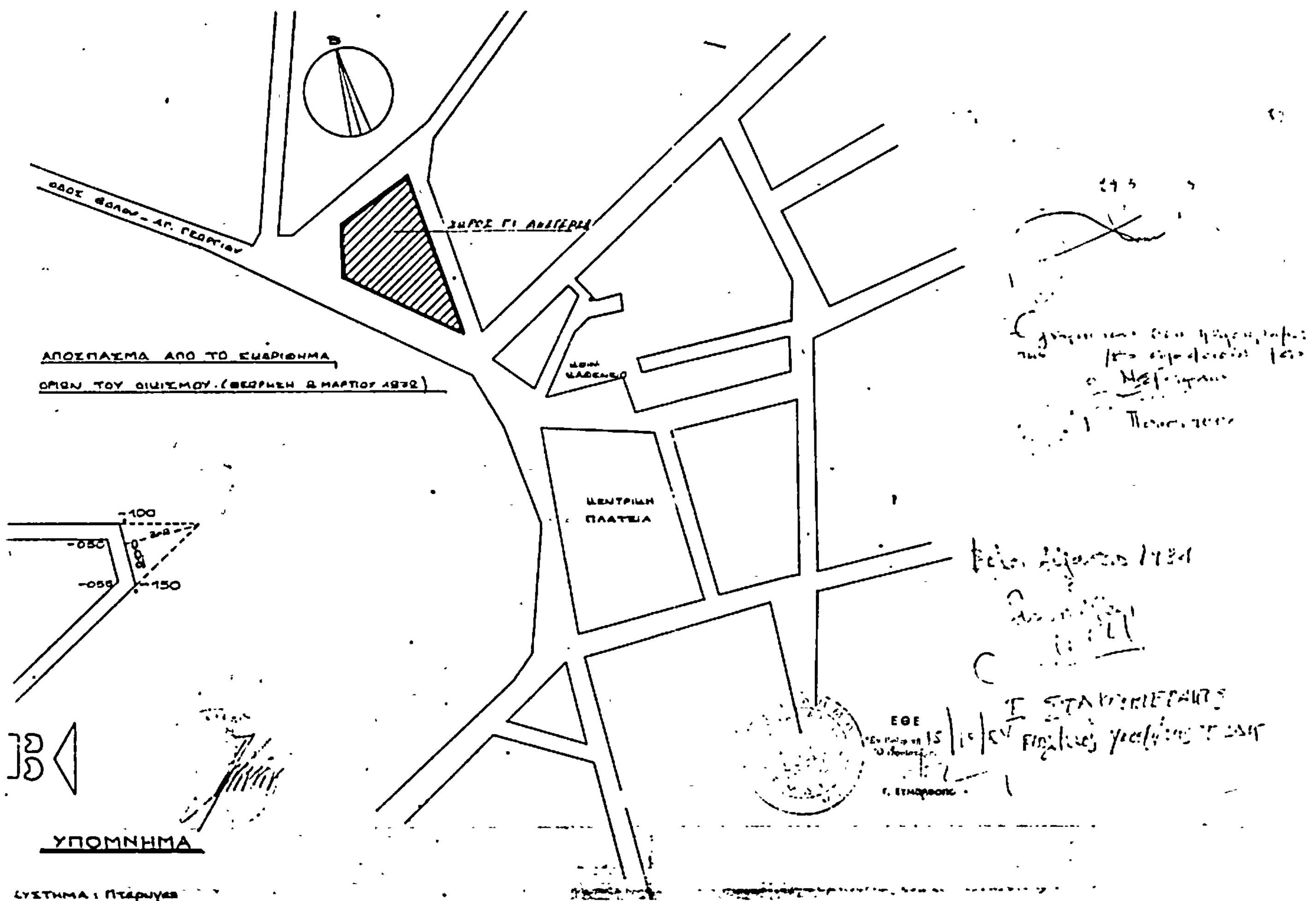
3. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 2 πράξη αυτού κατά τη συνεδρίαση της 12.2.1985, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος στον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό Αγίου Γεωργίου Φερρών, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



Αριθ. ΕΠΑ 30 (5)

Έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου του νέου οικισμού Ξανθογείων Ν. Πέλλας και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 690/1948 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» και ειδικώτερα του άρθρου 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» όπως τροποποιήθηκαν καυ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Το α.π. 34434/1057/26.8.1984 έγγραφο του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Δ/νση Γ6, Τμήμα Β) για μεταφορά του οικισμού Ξανθογείων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983.

6. Το α.π. οικ. 3281/487/31.1.1984 έγγραφο του Γ.Γ. του Υ.Χ.Ο.Π. για χρηματοδότηση της μελέτης από τα κονδύλια της Ε.Π.Α.

7. Την α.π. 1077/15.5.1984 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση της μελέτης «Σύνταξη τοπογραφικού, κτηματογραφικού και χωροσταθμικού χάρτου καθώς και ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Ξανθογείων» σε μελετητική ομάδα.

8. Τις αιτήσεις των κατοίκων (αριθ. 49) περιοχής Ξανθογείων για τη σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου και την ένταξη των ιδιοκτησιών τους στο σχέδιο.

9. Την α.π. 76/28.3.1985 απόφασή μας έγκρισης παραλαβής της παραπάνω αναφερομένης μελέτης (Β' φάση).

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικώτερα του άρθρου 26 αυτού.

11. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων κλπ.» και ειδικώτερα του άρθρου 8 παρ. 13 αυτού.

12. Τις α.π. 1250/12.9.1983 και 683/29.8.1984 αποφάσεις μας «Έγκριση χορήγησης χαμηλότοκων μακροπρόθεσμων στεγαστικών δανείων οικισμού «Ξανθογείων» Κοινότητας Άρνισσας.

13. Την αριθ. 18/10.2.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άρνισσας.

14. Την πράξη γνωμοδότησης (10/20.2.1985) του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Πέλλας που συμφωνεί για την έγκριση της μελέτης.

15. Την α.π.οικ. 2861/24.9.1984 απόφασή μας «χαρακτηρισμός νέου οικισμού Ξανθογείων Ν. Πέλλας ως αγροτικού», αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε το πολεοδομικό σχέδιο του νέου οικισμού Ξανθογείων Ν. Πέλλας (στη διασταύρωση των οδών Έδεσσας–Φλώρινας και Παναγίτσας–Άρνισσας) όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1 : 2.000 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Π. και Π.Ε. Ν. Πέλλας.

Άρθρο 2.

Ελάχιστα όρια οικοπέδων.

α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων ορίζονται ως εξής :

Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14)μ.
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18)μ.
Ελάχιστο εμβαδό : δύο (2) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής έχουν :
Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14)μ.
Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18)μ.
Ελάχιστο εμβαδό : διακόσια πενήντα (250)μ.

Άρθρο 3.

Σύστημα δόμησης.

Το οικοδομικό σύστημα ορίζεται το των πτερύγων.

Άρθρο 4.

Ποσοστό κάλυψης.

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε σαράντα (40) τοις εκατό.

Άρθρο 5.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο(2).

Άρθρο 6.

Ύψος Κτιρίων.

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50). Υπεράνω των 7,50μ. ουδεμία κατασκευή επιτρέπεται εκτός στηθαίου και στέγης ύψους το πολύ 2,70μ. και απόληξης κλιμακοστασίου για την εξυπηρέτηση του δώματος.

Άρθρο 7.

Συντελεστής δόμησης.

α) Για οικόπεδα εμβαδού 250 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,8.

β) Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 250 τ.μ. και μέχρι 500 τ.μ., για τα μεν 250 πρώτα τ.μ. όπως ορίζεται στο εδάφιο (α) και για τα επιπλέον ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,3.

γ) Για οικόπεδα εμβαδού μέχρι 1.000 τ.μ. για τα μεν πρώτα 500 τ.μ. όπως ορίζεται στο εδάφιο (β) και για τα επί πλέον ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2.

δ) Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 1.000 τ.μ. για τα μεν πρώτα 1.000 τ.μ. όπως ορίζεται στο εδάφιο (γ) και για τα επιπλέον ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,1.

Άρθρο 8.

Οι όροι δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων 14α και 14β (εμπορικό κέντρο) ορίζονται ως εξής :

α) Εφόσον κατασκευασθεί κατάστημα ή γραφείο τουλάχιστον στο ισόγειο.

Σύστημα δόμησης : Το συνεχές.
Συντελεστής δόμησης : 1.
Ποσοστό κάλυψης : 60 %.
Όροφοι : 2.
Ύψος : 7,5μ. (υπεράνω των 7,5μ. επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου ή στέγης το πολύ 2,70μ. και απόληξης κλιμακοστασίου για την εξυπηρέτηση του δώματος).

β) Εφόσον κατασκευασθεί αμιγής κατοικία ισχύουν οι όροι δόμησης των άρθρων 1,2,3,4,5,6, και 7.

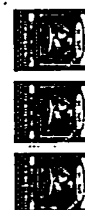
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Έδεσσα, 28 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ κλ.1:2.000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
"Νέα Ξανθόγεια"



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ